

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок
Здание № 125 по ул. Кирова
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

16.01.2023 г.

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1976
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплого узла нет
1.5 Объем здания 10412 куб.м.
1.6 Общая площадь 3460,5 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 2531,95 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 60
1.9 Площадь нежилых помещений 91 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит			м2	170
Отмостка	хорошее			м2	200
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		Текущий ремонт	шт.	6

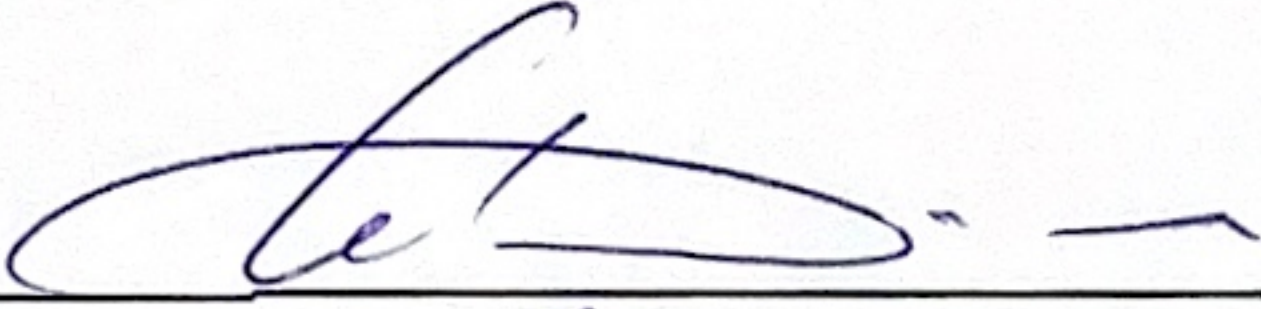
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит	Кап. ремонт	Излом, прогибы, разрушение основных несущих конструкций кровли МКД	м ²	980
Козырьки	удовлетворит	Очистка козырьков от мусора	текущий ремонт	м ²	16
Окна	удовлетворит	Профтехобслуживание окон ПВХ	Текущий ремонт	шт	16
Двери	удовлетворит	Профтехобслуживание		шт	4
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	удовлетворит				
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф. обслуживание и замена запорной арматуры	шт.	20
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Текущий ремонт	м	15
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	Установка теплового прибора учета	Установка и модернизация	«Теплоком» ВКТ-7	шт.	1
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Текущий ремонт		По заявке м
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Текущий ремонт	Подъезд Подвальный помещени е	4 2
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	60

Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	120
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

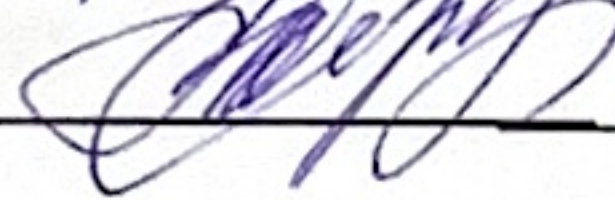
2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»  Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом»  Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»  Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)